



# AFIM FRANCE Real Estate



+33 (0)4 93 78 19 19

www.afimfrance.com

530 000 €

Professionnel

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine



3222 Eze

**EXCLUSIMTE** : Vente Fond de Commerce, bail tous commerces, garage station essence. En plein centre d'Eze et au bord de la moyenne corniche avec énormément de passage, possibilité de stationner en voitures sur la piste devant le magasin. Énorme parking avec 6 niveaux en sous-sol en face et un parking bus. Le village d'Eze attire beaucoup de touristes tous les ans avec son jardin botanique, son château, l'usine Fragonard, son astrorama et son hôtel restaurant étoilé. Surface totale exploitable de 225 m<sup>2</sup> se compose d'une boutique de 32 m<sup>2</sup>, un garage de 60 m<sup>2</sup>, une piste de stationnement et un grand sous sol 132 m<sup>2</sup>. Loyer très faible ! Sa surface et son emplacement de 1er choix permet d'exercer beaucoup d'activités.

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 10215 Préfecture des Alpes Maritimes- RCS : Nice B 432 077 303

Code NAF : 6831Z - SIRET : 432 077 303 00027 - Caisse de Garantie : QBE France et LLOYD'S Segap Paris, montant de 30 000 € T et 170 000 € G, 12 Place Vendome 77001 Paris et 63 Av. de Suffren 75007 Paris