



380 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1990**  
**Vue : Mer et Montagnes**  
**Eau chaude : Individuelle**  
électrique  
**État intérieur : Rénové**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3212 Beausoleil

Beausoleil secteur Saint Roman, à proximité de Monaco, bel appartement 2 pièces, en parfait état, au dernier étage d'une résidence sécurisée, au calme, avec une jolie vue mer, montagnes et Monaco. Appartement spacieux, d'environ 50 m<sup>2</sup> habitable + terrasse. Composé d'une entrée avec penderie, une belle pièce à vivre avec une terrasse, une jolie cuisine indépendante équipée, une grande chambre avec placard, une salle de bain avec toilette ainsi qu'un dressing. Un garage fermé complète ce bel appartement. Appartement entièrement rénové, clé en main. Résidence parfaitement entretenue, parking visiteurs et petit commerce à proximité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

380 000 € honoraires d'agence inclus

