



720 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

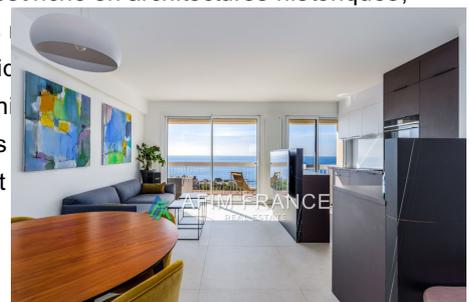
Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cap-d'Ail

Opportunité rare à saisir ! Splendide appartement de type 3 pièces situé dans le quartier prisé du Centre-ville de Cap-d'Ail. Bénéficiez d'une surface habitable généreuse de 63 m<sup>2</sup> complétée par 2 terrasses de 16 m<sup>2</sup>, sans oublier son confortable séjour de 30 m<sup>2</sup> largement éclairé. Profitez d'une exposition plein Sud et d'une vue imprenable sur la mer depuis le dernier étage de cet immeuble résidentiel. Un immeuble bien entretenu datant des années 1970 et doté de 6 étages. L'appartement offre un confort indéniable avec sa cuisine Américaine équipée, un chauffage collectif et une eau chaude collective. Cet appartement en excellent état compte aussi 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 1 toilette. Garage en option au prix de 50 000 €. Plusieurs prestations de qualité s'offrent également à vous comme la résidence sécurisée, le calme, une porte blindée, des stores et volets roulants électriques, sans oublier l'ascenseur et le double vitrage. À visiter sans tarder ! Le centre-ville de Cap-d'Ail est un lieu pittoresque qui respire la douceur de vivre de la Côte d'Azur. Ce petit bourg dynamique s'étend sur les collines qui surplombent la mer Méditerranée, offrant des vues époustouflantes. Le centre-ville est riche en architectures historiques,



720 000 € honoraires d'agence inclus

Carte Professionnelle : 10215 Préfecture des Alpes Maritimes- RCS : Nice B 432 077 303

Code NAF : 6831Z - SIRET : 432 077 303 00027 - Caisse de Garantie : QBE France et LLOYD'S Segap Paris, montant de 30 000 € T et 170 000 € G, 12 Place Vendome 77001 Paris et 63 Av. de Suffren 75007 Paris