



1 280 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Mer et Collines

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Porte blindée,
Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques,
Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

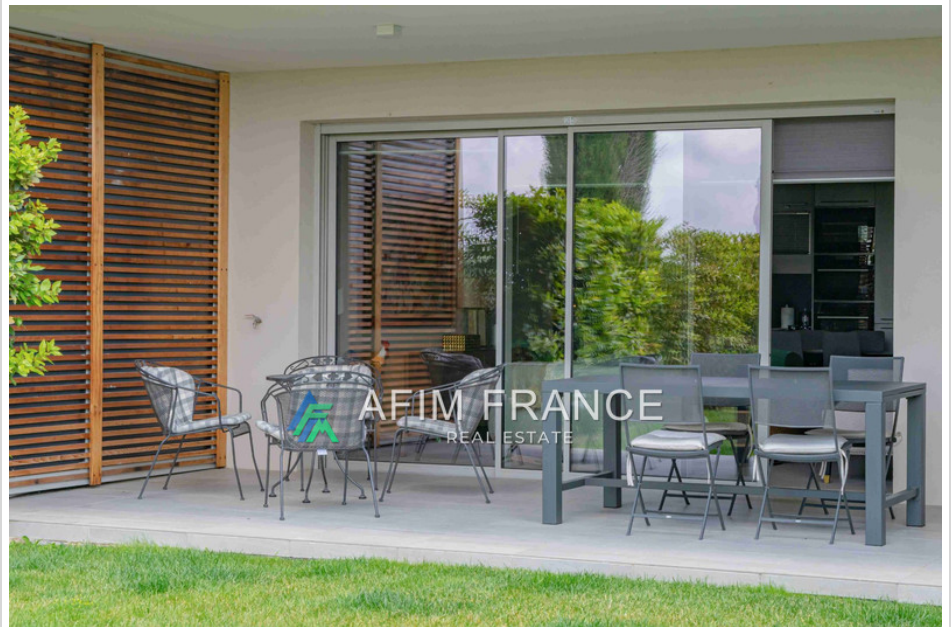
2 garages

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

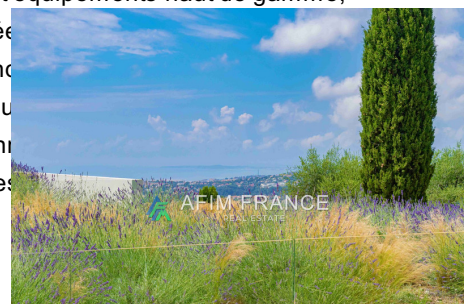
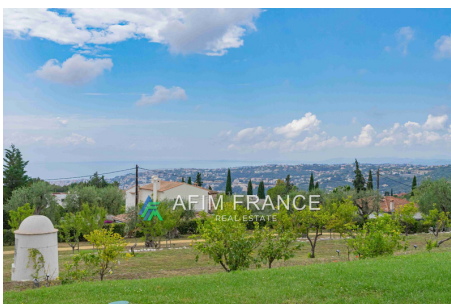


Appartement Nice

Bien d'exception : Idéalement situé à Nice sur la colline résidentielle de Gairaut, au cœur d'un domaine privé de 4,6 hectares peuplé d'arbres centenaires dominant la Baie des Anges et la mer Méditerranée, le DOMAINE DE GAIRAUT, la plus prestigieuse et récente réalisation immobilière sur Nice, offre un cadre de vie incomparable aux seuls résidents des uniques 25 appartements constituant ce véritable havre de paix et coin de paradis. Résidence sécurisée avec gardien et services de conciergerie, piscine à débordement chauffée avec vue mer panoramique, court de tennis, practice de golf, salle de fitness, sauna,... complètent au quotidien la magie de cet endroit unique et exceptionnel !

L'appartement, traversant, de type 4 Pièces d'une surface habitable de 92 m² Carrez, propose un espace de vie lumineux, aux beaux volumes et parfaitement agencé, avec ses 3 chambres (toutes ouvertes sur un jardin), une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau, deux WC, et son magnifique séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée de plus de 40 m² ouvrant sur une terrasse puis un jardin arboré privatif de 120 m² orienté plein Sud, surplombant la mer et la ville.

Prestations de qualité, matériaux nobles et équipements haut de gamme,



Bien en copropriété

Carte Professionnelle : 10215 Préfecture des Alpes Maritimes - RCS : Nice B 432 077 303

25 lots dans la copropriété 1 280 000 € honoraires d'agence inclus

Code NAF : 6831Z - SIRET : 432 077 303 00027 - Caisse de Garantie : QBE France et LLOYD'S Segap Paris, montant de 30 000 € T et 170 000 € G, 12 Place Vendôme 77001 Paris et 63 Av. de Suffren 75007 Paris