



3 590 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1503 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer et Monaco**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique

**4 chambres**

**4 terrasses**

**1 salle de bain**

**4 salles de douche**

**4 toilettes**

**2 garages**

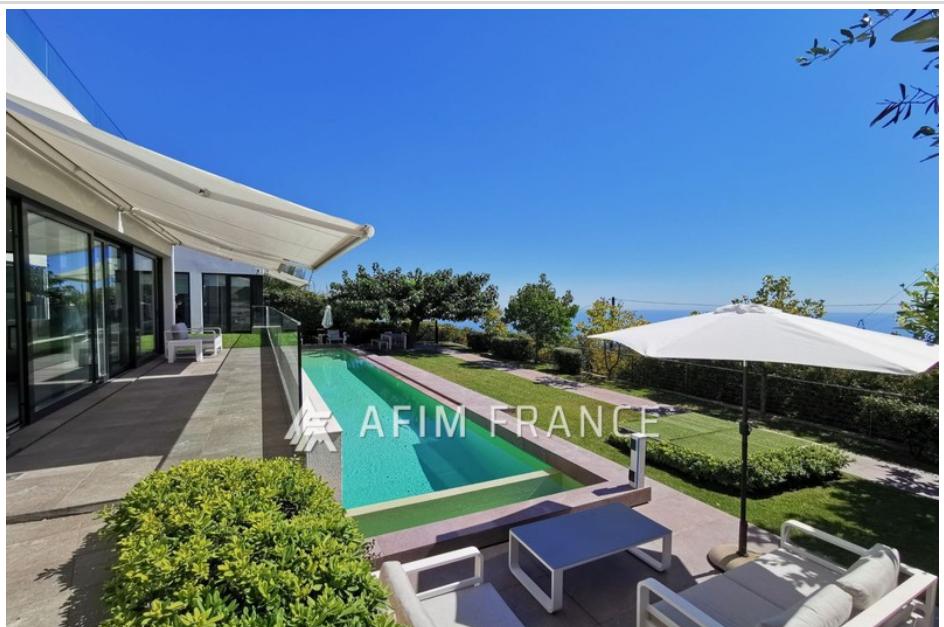
**4 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

3 590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 3278 La Turbie**

Superbe Villa moderne avec piscine, 350 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1515 m<sup>2</sup>, un grand séjour avec cheminée, un salon tv, un espace bureau, une cuisine séparée, 4 chambres, 4 salles d'eau et une buanderie. Une salle de sport et un sauna. Vue mer et Monaco. Un garage fermé 2 voitures + plusieurs parkings extérieurs. Climatisation réversible dans toutes les pièces de la villa et alarme.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/12/2025

