



1 200 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

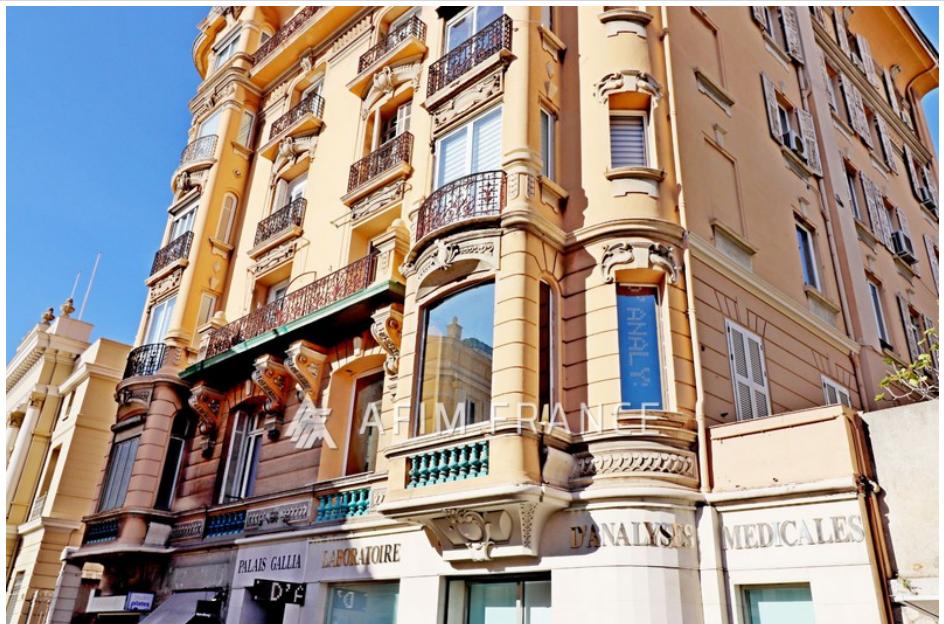
3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave



## Appartement Beausoleil

À la frontière immédiate de Monaco, appartement 2 pièces à usage mixte, utilisé actuellement en cabinet pour profession libérale et loué jusqu'au 31/03/2022. Hauteur sous plafond de 3,88m, possibilité d'aménager une mezzanine pour augmenter la surface. Une cave dans l'immeuble.

**Informations légales**

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles

2 472 € (206 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 13/12/2025

