



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 200 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m²**

**Surface séjour : 18 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

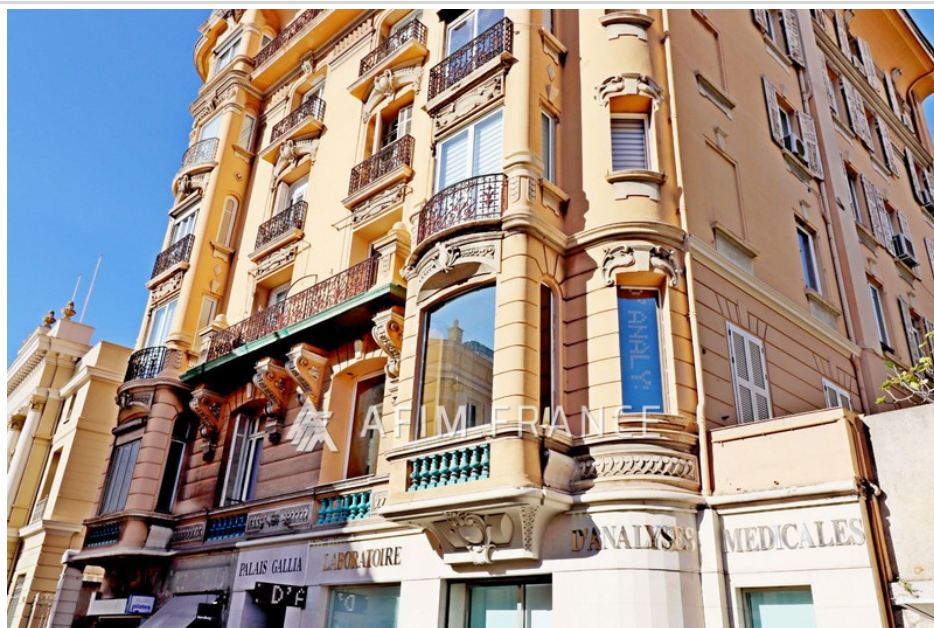
**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 cave**



## Appartement Beausoleil

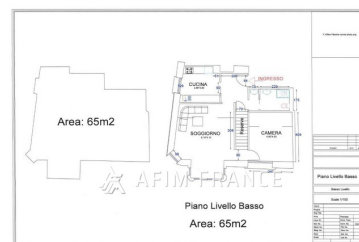
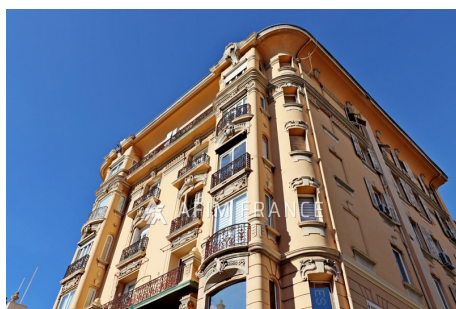
À la frontière immédiate de Monaco, appartement 2 pièces à usage mixte, utilisé actuellement en cabinet pour profession libérale et loué jusqu'au 31/03/2022. Hauteur sous plafond de 3,88m, possibilité d'aménager une mezzanine pour augmenter la surface. Une cave dans l'immeuble.

### Informations légales

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 472 € (206 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 13/12/2025



**AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail**  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel