



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 390 000 €

## Achat appartement

5 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 parkings

2 caves

### Informations légales

1 390 000 €

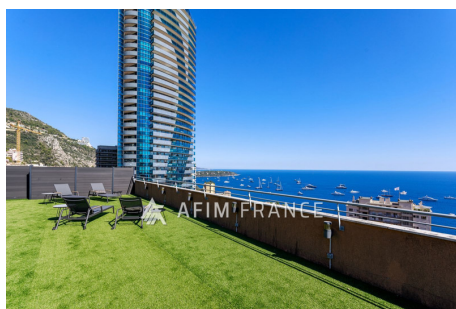
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 176 € (348 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 3252 Beausoleil

Superbe appartement de type 5 pièces pour une surface totale de 116 m², doté d'une grande terrasse sur le toit de 230 m² offrant une vue exceptionnelle sur la mer et Monaco. Ce bien d'exception, situé au dernier étage d'une petite résidence sur trois niveaux, offre un cadre de vie privilégié à Beausoleil. Il se compose d'un séjour de 39 m², de quatre chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, et d'une cuisine équipée. Vous aurez également l'avantage de disposer de deux parkings et de deux caves. Exposé plein Sud, cet appartement ouvre sur un balcon de 23 m². Profitez de tout le confort moderne, avec un chauffage individuel à climatisation réversible ! Situé dans une résidence sécurisée et au calme, dans un quartier résidentiel. Contactez-nous sans plus tarder pour une visite. Situé aux portes de Monaco, l'immobilier à Beausoleil (06240) présente de nombreux attraits pour l'achat d'un appartement de type 5 pièces. Parmi ses points...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1035 à 1401 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 07/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel