



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



2 490 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 167 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Luxe

Prestations :

Résidence sécurisée, Cheminée éthanol, Jacuzzi, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Gardien

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

2 caves

Informations légales

2 490 000 €

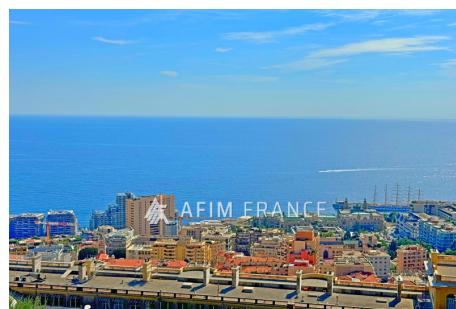
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 10 730 € (894 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Beausoleil

RARE ! Magnifique duplex, de type 5 pièces, d'une surface habitable généreuse de 167 m², complétée par une extraordinaire terrasse d'environ 150 m² avec jacuzzi. Son orientation sud lui confère un ensoleillement optimal et sa vue mer panoramique et Monaco est tout simplement à couper le souffle. Composée comme suit : entrée, spacieux et lumineux salon-cathédrale, bel espace salle à manger, cuisine indépendante équipée, une pièce pouvant servir de chambre ou bureau, une chambre de Maître avec dressing et salle de bains. À l'étage, un espace bureau/bibliothèque, 1 chambre avec salle de bains, 2 autres chambres ainsi qu'un dressing et une salle de douches. À noter que toutes les pièces ont une splendide vue mer et Monaco. 2 garages et 2 caves complètent cette magnifique propriété. Résidence sécurisée avec gardien, piscine, à 5 minutes en voiture de Monaco.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel