



698 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Porte  
blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants  
électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cap-d'Ail

Dans un immeuble de standing avec piscine et gardien, à 5 minutes à pied du Jardin Exotique de Monaco, appartement en dernier étage, de type 3 pièces, avec une belle terrasse ainsi qu'un magnifique toit terrasse privatif d'environ 80 m<sup>2</sup>, avec une vue mer panoramique et Monaco. Séjour avec espace cuisine, 2 chambres, 1 salle de douches, une cave. Possibilité parking(s) en supplément.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 188 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 698 000 € honoraires d'agence inclus

