



755 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Porte  
blindée, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
02/06/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 3159 Cap-d'Ail

**CAP D'AIL** : à la frontière de Monaco, magnifique appartement 3 pièces en dernier étage avec terrasse sur le toit privative de 100 m<sup>2</sup>, vue mer panoramique et sur Monaco. Un grand garage fermé double et une cave. Climatisation reversible dans tout l'appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 128 €

Bien en copropriété

755 000 € honoraires d'agence inclus

