



890 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 65 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Portail automatique,

Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**3 toilettes**

**1 parking**

**Informations légales**

890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles

2 280 € (190 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 3166 Cap-d'Ail

Superbe opportunité d'acquisition dans le prestigieux quartier du Bord de mer à Cap-d'Ail. Cette charmante maison-appartement duplex de 89 m<sup>2</sup> érigée sur deux niveaux offre une belle vue sur la mer. Exposée Sud-Est, proche des plages, des commodités et de la gare, elle est située dans une résidence prisée, sécurisée avec un portail automatique, bénéficiant d'une piscine, d'une salle de sport et d'un gardien. La maison se compose au rez de jardin d'un grand séjour - salle à manger ouvrant sur une belle terrasse d'environ 65 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée avec une buanderie, à l'étage, une chambre de maître avec salle de bain en suite et dressing, ouvrant sur un petit balcon circulaire offrant une jolie vue mer, une autre chambre avec sa salle de douche et son dressing, ouvrant également sur un balcon circulaire avec sa vue mer, une petite chambre avec toilette et lave-mains.

Le secteur bord de mer de la ville de Cap-d'Ail, situé dans le...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel - 13/12/2025

