



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 950 000 €

## Achat villa

5 pièces

Surface : 238 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 589 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

## Informations légales

1 950 000 €

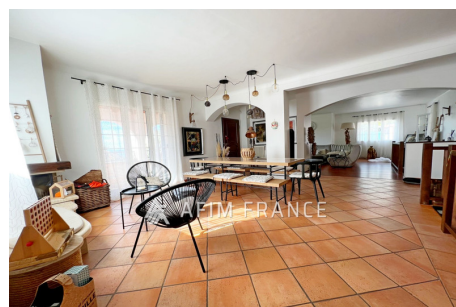
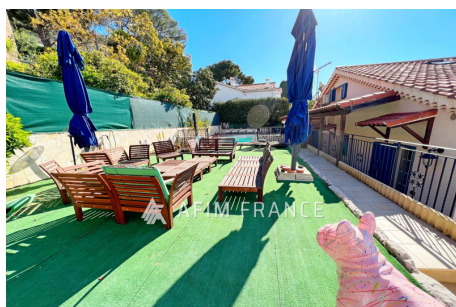
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa Cap-d'Ail

Avis aux futurs acquéreurs, une magnifique villa individuelle se situe dans l'attrayant centre-ville de Cap-d'Ail. Bénéficiant d'une surface gigantesque de 238 m², elle est structurée sur trois niveaux et bénéficiant d'une exposition sud. Constituée d'une cuisine indépendante soigneusement équipée, elle est alimentée en eau chaude et en chauffage par le gaz de ville. L'état intérieur est impeccable. L'assainissement est fait par tout-à-l'égout. Des prestations haut de gamme telles que piscine, cheminée, double vitrage, arrosage automatique, buanderie et portail automatique agrémentent cette merveille. Elle dispose de 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douche, 3 toilettes, 3 terrasses et d'une cave. Le terrain quant à lui, fait 589 m². N'attendez plus pour faire l'acquisition de ce bien de prestige ! Cap-d'Ail est un lieu privilégié pour l'achat d'une maison en raison de plusieurs points forts. D'abord, sa proximité avec Monaco offre...

Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel