



1 950 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 238 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 589 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

**4 chambres**

**3 terrasses**

**2 salles de bains**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

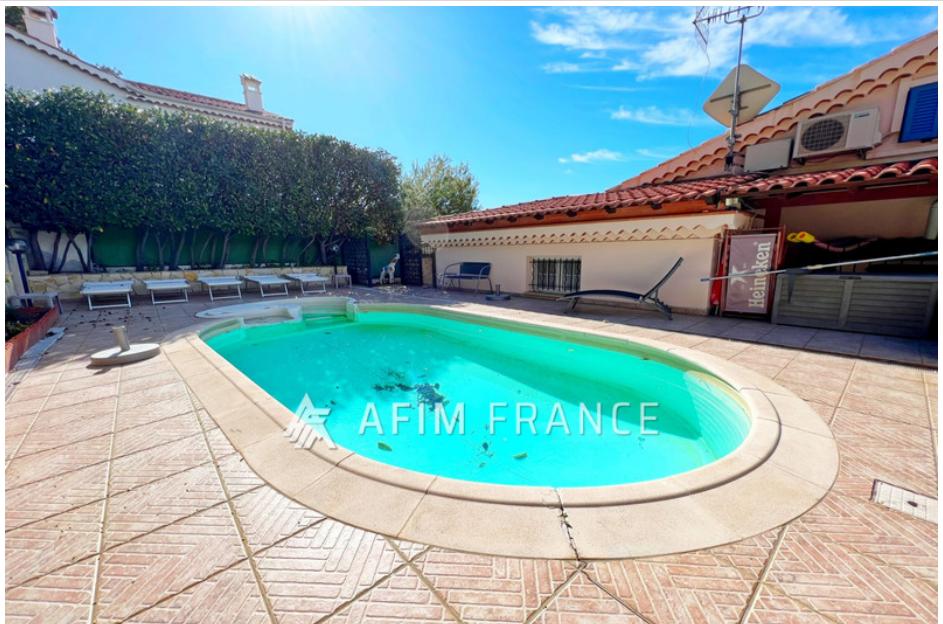
**2 garages**

**1 cave**

**Informations légales**

1 950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa Cap-d'Ail

Avis aux futurs acquéreurs, une magnifique villa individuelle se situe dans l'attrayant centre-ville de Cap-d'Ail. Bénéficiant d'une surface gigantesque de 238 m<sup>2</sup>, elle est structurée sur trois niveaux et bénéficiant d'une exposition sud. Constituée d'une cuisine indépendante soigneusement équipée, elle est alimentée en eau chaude et en chauffage par le gaz de ville. L'état intérieur est impeccable. L'assainissement est fait par tout-à-l'égout. Des prestations haut de gamme telles que piscine, cheminée, double vitrage, arrosage automatique, buanderie et portail automatique agrémentent cette merveille. Elle dispose de 4 chambres, 2 salles de bains, 2 salles de douche, 3 toilettes, 3 terrasses et d'une cave. Le terrain quant à lui, fait 589 m<sup>2</sup>. N'attendez plus pour faire l'acquisition de ce bien de prestige ! Cap-d'Ail est un lieu privilégié pour l'achat d'une maison en raison de plusieurs points forts. D'abord, sa proximité avec Monaco offre...

Document non contractuel - 13/12/2025

