



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



4 200 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 544 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 garages



## Villa Cap-d'Ail

CAP D'AIL villa moderne neuve avec piscine, 200 m<sup>2</sup> habitables sur 1 000 m<sup>2</sup> de terrain, grand séjour double, 3 chambres, 3 salles de bains et nombreux rangements. Vue mer panoramique et sur Saint Jean Cap Ferrat en exposition plein sud. Calme et très lumineuse Garage pour 4 voitures

**Informations légales**

4 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 13/12/2025



**AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail**  
**T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com**

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel