



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



3 600 000 €

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 227 m²**

**Surface terrain : 371 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

2 garages

#### Informations légales

3 600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Maison de ville 3226 Cap-d'Ail

Idéalement situé dans le centre-ville de Cap d'Ail, bénéficiant d'une jolie vue mer, proche des commodités, de Monaco, des plages et de la gare, magnifique maison de ville avec piscine, soigneusement rénovée avec raffinement. Érigée sur 2 niveaux, la villa vous accueille par une entrée au rez-de-chaussée et son double garage carrelé, équipé de rangements, par lesquels vous accédez à la villa par un ascenseur. La villa dispose d'une piscine bordée par de larges terrasses pour profiter des moments de détente et partager des moments conviviaux. Au niveau R+1, la villa s'ouvre sur un vestibule distribuant d'une part la chambre parentale bénéficiant d'un petit salon, offrant des volumes généreux, sa salle de bain en suite avec une douche et une baignoire, un toilette séparé, un vaste dressing, et d'autre part, une deuxième chambre avec sa salle de bain en suite avec toilette. Les chambres s'ouvrent chacune sur de larges terrasses. Au niveau...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1872 à 2532 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 13/12/2025



**AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail**  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel