



1 580 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 232 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1412 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

3 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa La Turbie

LA TURBIE, villa de charme au calme complet, aucun vis à vis, lumineuse et ensoleillée, à seulement 10 minutes de Monaco. Son emplacement et environnement vous séduiront, cette villa offrant une belle pièce de vie avec un espace cuisine équipée de grande qualité, 1 chambre en-suite avec salle de bains, dressing et terrasse, 4 autres chambres, 3 salles de douches avec wc, 1 salon avec cheminée à feu de bois, multiples terrasses, jardin, piscine, pool-house, jacuzzi, sauna, hammam, stationnements pour une dizaine de véhicules ainsi qu'un studio indépendant avec terrasse privative et vue mer.

Frais et charges :

1 580 000 € honoraires d'agence inclus

