



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



735 000 €

#### Achat villa

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 102 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

#### Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

#### Informations légales

735 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



CAPELIER  
ARCHITECTE

## Villa La Turbie

Charmante villa individuelle neuve de 86 m<sup>2</sup>, située dans le très recherché quartier Village de La Turbie. Sur deux niveaux et bénéficie d'une exposition Sud, laissant profiter d'une lumière naturelle abondante toute la journée. Elle est composée de deux chambres confortables, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé. Vous appréciez la cuisine américaine ouverte sur un séjour de 29m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse privative avec vue sur le jardin. Son état intérieur neuf et ses prestations de qualité, notamment le double vitrage, sauront vous séduire. La maison comporte également deux emplacements de parking. Le terrain d'une superficie de 102 m<sup>2</sup>. Livraison fin 2024, frais de notaire réduits. Le village de La Turbie, 06320, est un joyau ancien situé sur les hauteurs de la Côte d'Azur, en France. Ce secteur historique, perché à près de 500 mètres d'altitude, offre une vue imprenable sur la Méditerranée et la Principauté de Monaco. Il est...

Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel