



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



890 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 212 m²

Surface terrain : 462 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

Informations légales

890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Nice

Idéalement située dans une petite rue au calme à Nice Nord, à deux pas du parc Chambrun, de la faculté Valrose, des commerces et du tramway, très belle et agréable maison individuelle des années 1930 d'une superficie habitable Carrez totale de 212 m² sur un terrain arboré de 462 m² offrant tous les avantages de vie à la ville comme à la campagne ! Parfaitement exposée plein Sud et sans vis-à-vis, baignée de soleil et de verdure, la surface habitable de la maison se divise aujourd'hui (avec possibilité de tout ouvrir) comme suit: - Au niveau Rez-de-Chaussée, sur une surface totale de plancher de 124 m², avec accès direct de toutes les pièces sur le jardin au Sud: un appartement de type 3 Pièces de 64 m², un appartement de type 2 Pièces de 30 m² et un double garage/atelier de 30 m² - Au 1er niveau, accessible chacun par 2 escaliers indépendants : un appartement de type 3 Pièces de 70 m² ouvert sur une belle terrasse de 8 m² côté Nord et deux...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 4530 à 6230 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel