



5 900 000 €

Achat villa contemporaine

7 pièces

Surface : 286 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Salle de Gym, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 salles de bains

2 garages

1 parking

Informations légales

5 900 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa contemporaine Roquebrune-Cap-Martin

Nous avons le plaisir de vous présenter cette superbe villa contemporaine de style Californien, idéalement située au-dessus de la plage du Golfe bleu à Roquebrune-Cap-Martin, dans un environnement calme à quelques encabulations de Monaco. Cette propriété offre une surface habitable généreuse de 286 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, offrant une vue panoramique sur la mer depuis toutes les pièces de vie. La maison est orientée plein Sud et bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à ses grandes baies vitrées s'ouvrant sur un vaste séjour de 90 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de 4 chambres dont 2 suites parentales, d'un bureau, d'une salle de sport et d'un sauna pour un confort optimal. Son intérieur est nouvellement rénové avec des matériaux modernes et élégants, et pour votre confort elle dispose d'un système de chauffage par pompe à chaleur, d'une piscine exclusive, d'un ascenseur privé, d'une salle de sport individualisée,...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 840 à 1190 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 13/12/2025

