



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 650 € / mois

Location appartement meublé

2 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement meublé Cap-d'Ail

Rare, Cap d'Ail centre, Beau 2P meublé, climatisé, entièrement refait à neuf, composé d'une entrée, une belle cuisine américaine entièrement équipée, un séjour spacieux, une grande chambre avec rangements et une salle de douche avec WC. coin buanderie, Petit emplacement Parking extérieur. Eau, électricité et internet inclus dans les charges. Attention Dispo d'octobre 2025 à mars 2026.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 650 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 550 €).

3 600 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 360 à 550 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel