



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



2 000 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 000 € charges comprises dont 121 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 879 €).

3 758 € de dépôt de garantie,



Appartement Beausoleil

Beausoleil, quartier Guynemer. Joli 3 pièces meublé dans une résidence calme et sécurisée. Il se compose d'une entrée avec cuisine ouverte équipée, un séjour lumineux avec terrasse vue mer, deux chambres dont une avec terrasse vue mer et une salle de douche. Climatisation réversible. 1 garage en s/sol.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 752 à 1018 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel