



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 990 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud est

Vue : mer

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 990 € charges comprises dont 170 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 820 €).

1 820 € de dépôt de garantie,



Appartement Beausoleil

Résidence Beauséjour, appartement 3 pièces vide, traversant, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains et une salle de douche. Terrasse avec vue mer. Exposition Sud/Est. Immeuble avec gardien et piscine. Parking privé en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 25/01/2026



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel