



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



2 980 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement Cap-d'Ail

A 20 mètres de la frontière Monégasque, proche Fontvieille et Plage Marquet, très beau 3 pièces meublé entièrement rénové situé au 3ième et dernier étage. Cuisine équipée, climatisation. Très lumineux. Pas d'ascenseur.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 2 980 € charges comprises  
dont 120 € de provisions pour charges %}  
(hors charges 2 860 €).

5 720 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1200 à 1690 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 28/01/2026



**AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail**  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel