



2 980 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



Appartement Cap-d'Ail

A 20 mètres de la frontière Monégasque, proche Fontvieille et Plage Marquet, très beau 3 pièces meublé entièrement rénové situé au 3^{ème} et dernier étage. Cuisine équipée, climatisation. Très lumineux. Pas d'ascenseur.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 980 € charges comprises
dont 120 € de provisions pour charges %}
(hors charges 2 860 €).
5 720 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1200 à 1690 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 28/01/2026



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel