



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



6 500 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Jacuzzi, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 6 500 € hors charges

13 000 € de dépôt de garantie,



Appartement Cap-d'Ail

Dans une résidence de standing avec piscine à 100 m de Monaco, secteur Jardin Exotique. Magnifique appartement 4 pièces de 115 m² + 106 m² de terrasse-jardin, exposition plein sud, grand séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres + une chambre de service ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou 4ème chambre. 3 salles de douches et une salle de bains. Jolie vue mer et Monaco. 2 parkings.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 770 à 1090 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel