



1 500 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Exposition : sud est

Vue : mer

Eau chaude : individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 salle de douche

1 parking

1 cave



## Appartement Beausoleil

Boulevard Guynemer, magnifique studio meublé en étage élevé dans un immeuble avec piscine et salle de sport. Cuisine indépendante entièrement équipée. Grande terrasse couverte avec vue mer. Parking en sous-sol et cave. Honoraires de location pour une résidence principale : Visite, constitution du dossier et rédaction de bail : 310 € TTC Etat des lieux d'entrée : 93 € TTC Total : 403 € TTC Honoraires de location pour une résidence secondaire : 1 mois de loyer + TVA

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 500 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 400 €).

2 500 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/12/2025

