



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



**1 400 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 32 m²**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking



## Appartement Cap-d'Ail

Cap d'Ail, rue Jean Bono, aux portes de Monaco, spacieux studio vide dans un immeuble neuf. Cuisine équipée. Grande terrasse de 12m². Parking privé en sous-sol.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 400 € charges comprises dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 325 €).

1 325 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 283 à 450 € (année d'estimation 2016)

Document non contractuel - 13/12/2025



**AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail**  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel