



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



2 800 € / mois

## Location appartement

1 pièce

Surface : 40 m²

Exposition : sud est

Vue : aper

Eau chaude : i

Standing : luxe

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 268 Cap-d'Ail

Dans une résidence récente à 2 pas de Monaco et de la Plage Marquet, superbe studio meublé au calme avec terrasse aperçu mer, composé d'une entrée, 1 grande pièce principale avec cuisine américaine équipée, 1 salle de douches avec WC. Parking en sous-sol.

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 800 € hors charges  
5 600 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/12/2025



**AFIM FRANCE** - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel