



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



35 000 € / mois

Location maison

8 pièces

Surface : 400 m²

Surface terrain : 1600 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

6 salles de bains

5 toilettes

2 garages

Honoraires et charges

Loyer mensuel 35 000 € hors charges
70 000 € de dépôt de garantie,



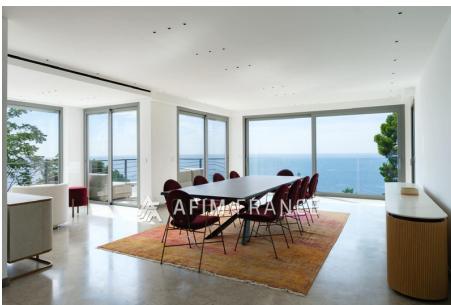
Maison Cap-d'Ail

À seulement quelques pas de la plage, cette magnifique Villa bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de Monaco. Cette propriété d'environ 500 m² allie élégance et confort. Elle se compose de cinq chambres spacieuses, dont quatre suites avec salle de bain privative, six salles de bain modernes, deux salons lumineux et une cuisine entièrement équipée avec appareils haut de gamme et cave à vins. Une dépendance avec accès privé complète l'ensemble, idéale pour des invités ou un bureau. Côté détente, profitez d'un hammam privé et d'une spectaculaire piscine aquarium, entourée de terrasses offrant des espaces parfaits pour se relaxer. Deux garages, cinq places de stationnement extérieures et un système de sécurité avancé assurent confort et sérénité.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 990 à 1390 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel