



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



10 000 € / mois

Location villa

5 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 7000 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Climatisation, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

Honoraires et charges

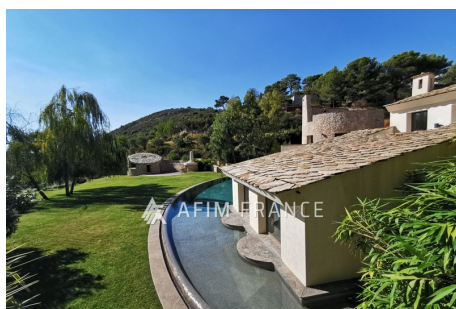
Loyer mensuel 10 000 € hors charges
20 000 € de dépôt de garantie,



Villa Peille

Peille, à 20 minutes de Monaco dans un écrin de verdure au calme absolu, magnifique maison d'architecte d'environ 300 m² au centre d'un terrain arboré de près de 7 000 m². À l'intérieur : la villa est composée d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, une salle à manger avec ouverture sur la grande terrasse et la piscine arrondie, un impressionnant séjour cathédrale avec cheminée. Au total, il y a 4 chambres, 3 de standing avec salle de douches ou de bains et une chambre en sous-sol avec salle de douches également. Nombreuses terrasses. À l'extérieur : grand jardin arboré avec une très belle piscine qui suit la courbe de la maison, une terrasse avec barbecue en pierre et pool house, un terrain de pétanque, un bassin naturel, une large terrasse ombragée. L'entretien de la piscine et du jardin est compris dans le prix du loyer. Pompe à chaleur installée en 2020.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel