



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



30 000 € / mois

Location villa

8 pièces

Surface : 380 m²

Surface terrain : 1500 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

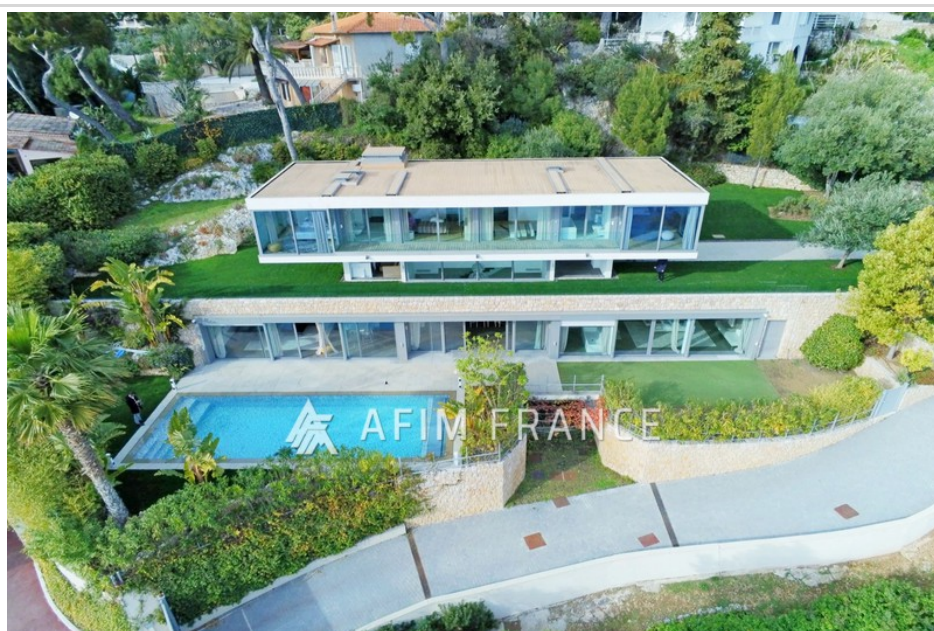
6 toilettes

6 garages

Honoraires et charges

Loyer mensuel 30 000 € hors charges

60 000 € de dépôt de garantie,



Villa Cap-d'Ail

Cap d'Ail, magnifique villa Californienne neuve d'environ 400m² meublée. Emplacement exclusif. Composée d'un double séjour, 5 chambres dont une master de 50m² avec hammam et dressing et 6 salles de bains. Prestations luxueuses. Ascenseur. La propriété bénéficie d'une vue mer panoramique en exposition plein Sud. Piscine. Terrain 1 500m². Grand garage pour 6 voitures. Possibilité de location saisonnière, prix et disponibilités sur demande.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 940 à 1330 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel