



219 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 3301 Beausoleil

Au centre-ville de Beausoleil, à quelques mètres seulement de Monaco, 2 pièces au calme avec grande terrasse et cave. Idéal investisseur. Prévoir un rafraîchissement. Loué jusqu'en octobre 2027.

**Informations légales**

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 032 € (86 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 780 à 1080 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025

