



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



219 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 10 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 3301 Beausoleil

Au centre-ville de Beausoleil, à quelques mètres seulement de Monaco, 2 pièces au calme avec grande terrasse et cave. Idéal investisseur. Prévoir un rafraîchissement. Loué jusqu'en octobre 2027.

## Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 032 € (86 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 780 à 1080 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel