



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



390 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1998

Exposition : sud

Vue : mer et monaco

Eau chaude : individuelle électrique

Standing : traditionnelle

État immeuble : bon

## Prestations :

Double vitrage, Piscine, Ascenseur,  
Gardien, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

## Informations légales

390 000 € honoraires inclus

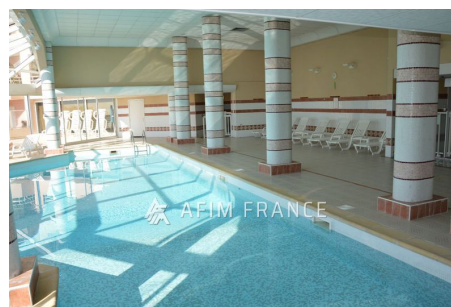
6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (366 600 € hors honoraires),  
bien en copropriété(55 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
2 532 € (211 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 3171 Beausoleil

Magnifique 2 Pièces avec terrasse, vue mer et Monaco en exposition plein sud,  
une grande chambre, résidence de standing avec concierge piscine chauffée,  
hammam et sauna, garage fermé n°63.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel