



645 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m²**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer et Monaco**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**



## Appartement 3253 Beausoleil

Magnifique appartement de type 2 pièces à Beausoleil, situé dans une Résidence de standing avec gardien et piscine. D'une surface de 51 m², il dispose d'une belle terrasse de 15 m² offrant une vue imprenable sur la mer et Monaco. Cet appartement est situé au 8ème étage d'un immeuble de grand standing de 9 étages construit en 2020 avec accès privatif et sécurisé à l'étage. L'appartement, en excellent état, orienté Sud, bénéficie d'une lumière naturelle toute la journée. Il est doté d'une cuisine américaine équipée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un toilette et d'un système de chauffage individuel avec climatisation réversible. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Venez découvrir ce bien d'exception idéalement placé. Le secteur de Guynemer, situé dans la ville de Beausoleil, est un quartier résidentiel à proximité de la principauté de Monaco.

**Informations légales**

645 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 430 à 640 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 13/12/2025

