



**485 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : sud**

**Vue : mer et mc**

**Eau chaude : i**

**Standing : traditionnel**

**Prestations :**

Volets élec., Parabole, Double vitrage,

Interphone, Ascenseur, Gardien

**1 chambre**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**

**1 parking**

**1 cave**



## Appartement 3312 Beausoleil

Superbe appartement 2Pièces entièrement rénové, situé dans une résidence avec piscine, jardins et conciergerie, dominant Monaco et la mer, le séjour, la cuisine et la chambre donnent sur une grande terrasse, vue mer et Monaco, exposition Sud, cave et emplacement parking. Parking lot 92 R-3 - Cave lot 66 R-4

**Informations légales**

485 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété(160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 584 € (382 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 530 à 760 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025

