



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



398 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 3170 Beausoleil

Beausoleil, résidence Beauséjour. Dans résidence sécurisée avec piscine bel appartement 2 pièces de 46 m² loué vide, composé d'une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée indépendante, une salle de bains et une chambre avec placard. Grande terrasse de 19 m² avec vue mer et montagne. Cave et parking.

## Informations légales

398 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (374 120 € hors honoraires), bien en copropriété (160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 320 € (360 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel