



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



350 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Année construction : 2002

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation, Gardien 24h/24, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

## Informations légales

350 000 € honoraires inclus

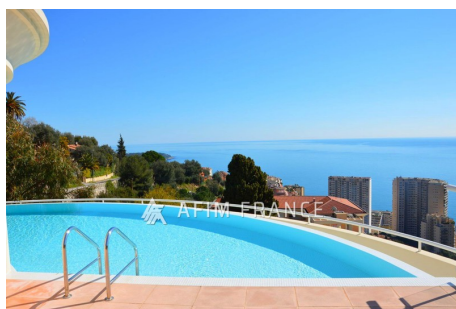
5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (331 100 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 312 € (276 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 3274 Beausoleil

Beausoleil secteur Moyenne Corniche, Résidence Beauséjour avec piscine et gardien 24/7, appartement 2 pièces en parfait état. Composé d'une entrée, une cuisine semi-ouverte sur le lumineux séjour, une belle chambre avec placard, une salle de bains. Une agréable terrasse sans vis-à-vis complète ce bien. Une place de parking sécurisée en sous-sol et une cave.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel