



365 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer et Monaco**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Résidentiel, Gardien 24h/24,

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement 3295 Beausoleil

Charmant deux pièces dans une résidence sécurisée de standing, gardien 24h/24 avec piscine sur le toit. Très belle terrasse vue Mer et Monaco, appartement lumineux et ensoleillé, exposé plein sud, en excellent état intérieur. Il est composé d'une entrée, une belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, une belle chambre, une salle de bain avec wc, un parking en sous-sol ainsi qu'une cave. Appartement vendu loué, fin de bail Avril 2026.

**Informations légales**

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(160 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 240 € (270 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/12/2025

