



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



450 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 3309 Cap-d'Ail

Cap d'Ail, dans une résidence sécurisée de standing avec parc et piscine, joli appartement de deux pièces ouvrant sur une vaste terrasse bénéficiant d'une belle vue sur la mer et la verdure dans un environnement calme. L'appartement se compose d'une entrée d'un séjour / salle à manger avec sa cuisine américaine, une chambre avec placards aménagés, et d'une salle de douche avec toilette. L'appartement est vendu avec un emplacement de parking dans le sous-sol de la résidence.

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 208 € (184 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel