



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



215 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Gardien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement Menton

Appartement 2 pièces en très bon état, situé dans le secteur recherché du bas du Borrijo à Menton, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, à pied des plages, commerces, écoles et transports. Il se compose d'un salon ouvrant sur une jolie terrasse bien exposée, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre et d'une salle de bain. Climatisation, double vitrage. Eau chaude, eau froide et chauffage inclus dans les charges, avec compteurs individuels pour une consommation maîtrisée.

## Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 12/02/2026



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel