



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



550 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

## Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

## Informations légales

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 472 € (206 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 3306 Roquebrune-Cap-Martin

Dans un immeuble avec gardien, piscine, tennis et accès piéton à la mer. Superbe appartement type 2 pièces entièrement rénové. Entrée, couloir avec placard intégrés et aménagés, cuisine américaine équipée, séjour ouvrant sur la terrasse, une chambre, un toilette et une salle de douches. Une cave et un garage. Important : les charges comprennent l'électricité, l'eau chaude et l'eau froide.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 450 à 670 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel