



550 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 3306 Roquebrune-Cap-Martin

Dans un immeuble avec gardien, piscine, tennis et accès piéton à la mer. Superbe appartement type 2 pièces entièrement rénové. Entrée, couloir avec placard intégrés et aménagés, cuisine américaine équipée, séjour ouvrant sur la terrasse, une chambre, un toilette et une salle de douches. Une cave et un garage. Important : les charges comprennent l'électricité, l'eau chaude et l'eau froide.

**Informations légales**

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 472 € (206 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 450 à 670 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025

