



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée sur Monaco

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles 2 208 € (184 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Beausoleil

En vente, spacieux appartement de trois pièces situé dans le charmant quartier des Moneghetti à Beausoleil, à quelques mètres seulement de Monaco et de la gare. Au 2^e étage d'un immeuble résidentiel de 6 étages, cet appartement orienté Est-Ouest offre une vue dégagée sur Monaco. Il a une surface de 65 m², complétée par deux balcons. Intérieur à rénover, il comporte une cuisine indépendante, eau chaude et chauffage individuels, deux chambres, une salle de bain et deux toilettes. Inclus également un garage fermé et une cave. Une opportunité à saisir pour ceux qui veulent s'établir dans un quartier recherché à deux pas de Monaco. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 870 à 1190 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/01/2026



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel