



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 325 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

## Informations légales

1 325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Cap-d'Ail

Proche de Monaco, dans une petite copropriété de 7 lots, offrant une piscine, magnifique appartement 2 pièces de 73 m² entièrement rénové avec goût et sobriété, très lumineux, situé en rez de jardin ouvrant sur une terrasse de 50 m² et jardin de 100 m² avec une vue panoramique et imprenable sur la mer et Monaco. Une place de parking dans la copropriété complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel