



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



529 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave



## Appartement 3300 Roquebrune-Cap-Martin

Coup de coeur assuré pour cet appartement de type 2/3 à Roquebrune-Cap-Martin, proche des plages. Situé dans une résidence sécurisée de 5 étages, celui-ci offre une surface de 63 m<sup>2</sup> et se trouve au rez-de-chaussée. L'appartement, orienté Sud, bénéficie d'une cuisine américaine entièrement équipée. Les prestations comprennent également un double vitrage, des volets roulants électriques pour votre confort ainsi qu'une piscine pour vos moments de détente. L'appartement dispose de deux chambres, deux salles de douche, deux toilettes et est complété par une agréable terrasse, une place de parking et une cave. Ne manquez pas cette opportunité dans un quartier calme !

### Informations légales

529 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1218 à 1648 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/12/2025



**AFIM FRANCE** - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel