



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 900 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 96 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 900 000 €

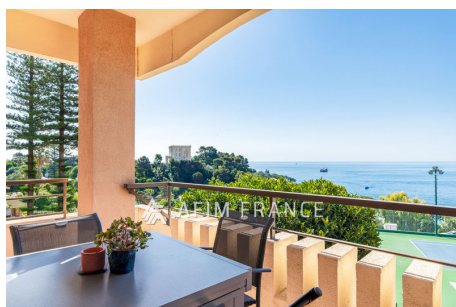
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 10 800 € (900 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Roquebrune-Cap-Martin

Dans une résidence cossue sécurisée au sein d'un parc avec piscine et gardien bénéficiant d'un accès pédestre à Monaco, bel appartement de type 3/4 pièces situé au premier étage, offrant une jolie sur la mer dans un environnement calme et résidentiel. Cet appartement se compose d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger ouvrant sur une belle terrasse, un bureau, une cuisine entièrement équipée et aménagée, une chambre avec son dressing, une salle de douche avec toilettes, une chambre parentale et une salle de bain. L'appartement bénéficie d'un garage fermé de 16 m2 ainsi que d'une cave.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 800 à 1082 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel