



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 050 000 €

## Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

État intérieur : Rénové

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Appartement 3206 Beausoleil

Surplombant la principauté et à proximité immédiate de Monaco, bel appartement de 4 pièces situé dans une résidence sécurisée et bénéficiant d'un environnement calme. L'appartement entièrement rénové, ouvre sur une vaste terrasse offrant une jolie vue sur la mer et sur Monaco, et bénéficie d'une belle luminosité grâce à son agencement traversant et sa situation en étage élevé. L'appartement est vendu avec un garage fermé et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Informations légales

1 050 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 428 € (369 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel