



795 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Année construction : 2001

Exposition : Est

Vue : Mer Monaco et Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en

copropriété, charges courantes annuelles

4 200 € (350 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3058 Cap-d'Ail

Dans une résidence de standing avec piscine et gardien, magnifique appartement

3 pièces situé au 3ème étage. Large terrasse, vue mer, montagne et Monaco.

Possibilité d'aller à pied à Monaco et à la Plage Marquet. Transformable en 4 pièces. Une grande cave de 8 m². Grand box en sus 55 000 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 756 à 1024 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel