



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



1 280 000 €

## Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m²

Exposition : Sud

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Appartement 3138 Cap-d'Ail

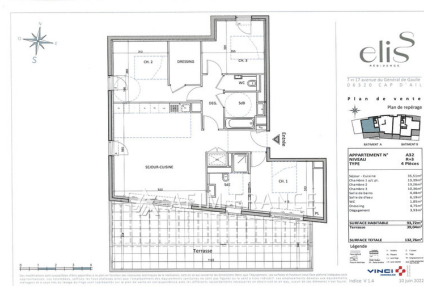
A deux kilomètres de Monaco, bel appartement de 4 pièces ouvrant sur une grande terrasse vue mer, situé au dernier étage d'une résidence de standing au cœur du centre-ville de Cap d'Ail, proche des commerces, de la gare et des plages. Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privés en font un lieu de vie particulièrement séduisant. Possibilité d'acquérir un parking au prix de 60 000€. Livraison fin 2025. Frais de notaire offerts.

## Informations légales

1 280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail  
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - [realestate@afimfrance.com](mailto:realestate@afimfrance.com) - [www.afimfrance.com](http://www.afimfrance.com)

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel