



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



430 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 69 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement Cap-d'Ail

FRONTIÈRE DE MONACO : À quelques mètres seulement de Monaco et du quartier de Fontvieille, appartement 4 pièces (actuellement en configuration 3 pièces) entièrement rénové. Climatisation, cuisine équipée, tout est neuf dans cet appartement situé à la frontière de Monaco. Idéal pour une famille d'actifs ou pour un investissement locatif. À visiter rapidement.

Informations légales

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 224 € (102 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 940 à 1320 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel