



430 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 cave**



## Appartement Cap-d'Ail

**FRONTIÈRE DE MONACO :** À quelques mètres seulement de Monaco et du quartier de Fontvieille, appartement 4 pièces (actuellement en configuration 3 pièces) entièrement rénové. Climatisation, cuisine équipée, tout est neuf dans cet appartement situé à la frontière de Monaco. Idéal pour une famille d'actifs ou pour un investissement locatif. À visiter rapidement.

**Informations légales**

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 224 € (102 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 940 à 1320 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/12/2025

