



1 700 000 €

**Achat appartement de caractère**

**4 pièces**

**Surface : 96 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

1 700 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (106 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 876 € (323 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement de caractère 3290 Cap-d'Ail

Magnifique penthouse de caractère de 96 m² niché au 8ème et dernier étage d'une résidence cossue sécurisée avec gardien au cœur d'un parc paisible, dans un quartier recherché et résidentiel de Cap-d'Ail, à quelques encablures de la mythique plage de la Mala. Ce bien exclusif avec un accès par ascenseur privatif, offre une vue imprenable et panoramique sur la Méditerranée, le Cap Ferrat et l'Esterel, baigné de lumière l'appartement comprend un séjour et une salle à manger ouvrant sur une vaste terrasse de 52 m² et un balcon de 7 m², une cuisine indépendante équipée, une chambre parentale avec son espace dressing et sa salle de bain en suite ouvrant sur une deuxième terrasse de 68 m², une deuxième chambre avec salle de douche ensuite, ouvrant sur la terrasse et une troisième petite chambre d'appoint. Ce bien bénéficie d'un garage fermé ainsi que des emplacements de parking pour vos visiteurs dans la résidence. Un appartement sur le toit dans...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1130 à 1590 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 13/12/2025

