



4 200 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 161 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Jardin, Volets roulants

électriques, Accès PMR

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**3 salles de douche**

**4 toilettes**

**2 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

4 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Appartement Cap-d'Ail

Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 4 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 161 m<sup>2</sup>, complétée par une superbe terrasse de 102 m<sup>2</sup> avec une jolie vue mer panoramique. Une belle et lumineuse pièce à vivre, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 3 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits. Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants,...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/12/2025

