



AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



4 200 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 161 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Jardin, Volets roulants électriques, Accès PMR

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

4 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cap-d'Ail

Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 4 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 161 m², complétée par une superbe terrasse de 102 m² avec une jolie vue mer panoramique. Une belle et lumineuse pièce à vivre, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 3 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits. Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants,...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 13/12/2025



AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail
T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel