



# AFIM FRANCE

T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



699 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

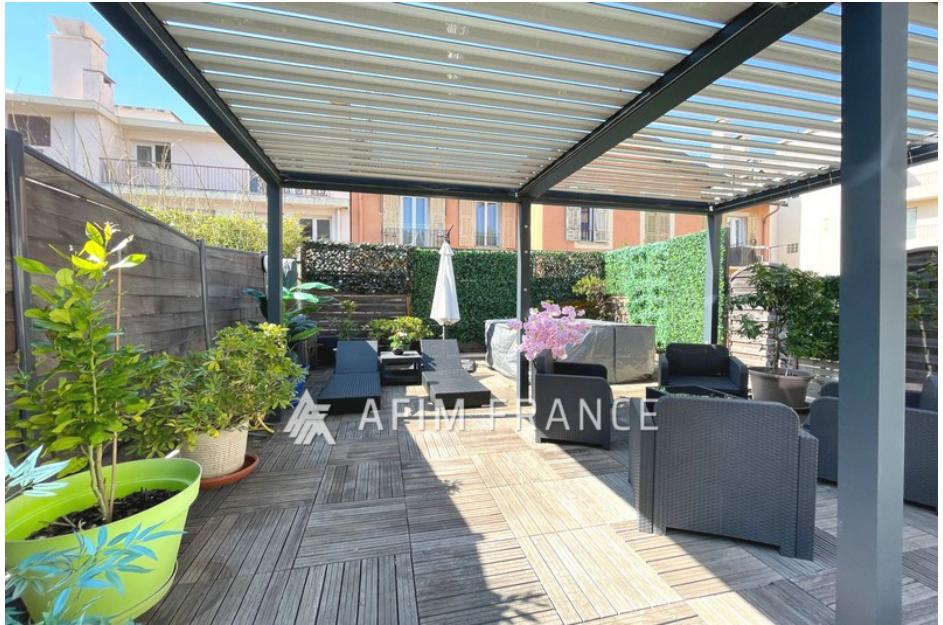
**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**2 chambres**

**2 terrasses**

**2 salles de bains**

**2 garages**



## Appartement 3288 Nice

Magnifique appartement atypique situé dans un quartier calme de Nice, de type Duplex avec deux terrasses de 45 et 55 m<sup>2</sup>. La pièce principale est surmontée d'une vaste verrière bénéficiant d'une agréable luminosité, dessert une mezzanine à l'étage ouvrant sur une belle terrasse de 45m<sup>2</sup> avec son jacuzzi. L'appartement propose une chambre parentale avec dressing, sa salle de bain en suite équipée d'une baignoire balnéo, d'une douche avec sauna, ainsi qu'une autre deuxième chambre avec sa salle de bain ensuite. Afin de profiter pleinement des belles soirées d'été, l'appartement bénéficie d'une deuxième terrasse de 55m<sup>2</sup> agrémenté d'essences méditerranéennes. L'appartement possède également un double garage.

**Informations légales**

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 13/12/2025



**AFIM FRANCE - Port de Cap d'Ail, 7 impasse du Stade - 06320 Cap d'Ail**  
**T. +33 (0)4 93 78 19 19 - realestate@afimfrance.com - www.afimfrance.com**

Code NAF 6831Z - SIRET 432 077 303 00027 - Document non contractuel